

Trivselregler

Bostadsrättsföreningen Furan 7 (Org. 769603 9762)

Trapphus

- Ytterport, gårdsdörrar och dörr till soprummet skall alltid stängas och låsas efter passage
- Trapphuset skall hållas fritt för passage, städning och utrymning vid brand eller annan händelse.
- Trapphuset får således inte användas för någon som helst förvaring.
- Ingen som helst åverkan får ske på lägenhetsdörrarna, men undantag av namnskylt som diskret får sättas upp. Nya namnskyltar bör monteras så att de täcker eventuella hål från tidigare namnskyltar. Mässing bör användas för skylten.

Källare och förråd

- Källaren skall hållas fri för passage och utrymning
- Källaren och gemensamma utrymmen får inte användas för förvaring

Soprummet

- Sopor skall emballeras väl och läggas i container i soprummet.
- Illaluktande sopor skall förses med dubbla plastpåsar för att förhindra lukt
- Matavfall ska läggas i påsar avsedda för ändamålet och slängas i separat kärl
- Kartonger, förpackningar, glas och tidningar ska lämnas till kommunens återvinningscentraler.

Cyklar

- Cyklar skall under säsong förvaras i soprummet, på uppsatta krokar.

Tvättstuga

- Tvättstugan får endast användas om den har bokats
- Efter användning skall tvättstugan städas, maskinerna avtorkas och skräp kastas.
- Torktumlarens dammfilter skall rengöras efter varje användning.
- Färdig tvätt skall avlägsnas efter slutförd tvätt.
- Mattor eller motsvarande får inte tvättas eller torkas i tvättstugans maskiner.

Lägenheten

- Det är inte tillåtet att i lägenheten eller annanstans i fastigheten förvara brandfarliga vätskor eller annat material eller levande väsen som kan vara till fara eller olägenhet för annan.
- Störande ljud och högljutt spelande från stereo, TV etc. får inte ske mellan klockan 22.00 och klockan 8.00. Detta gäller både inomhus och på gården.
- Privata fester som kan bli högljudda skall grannarna informeras om i förväg.
- Reparationer och ombyggnader skall i god tid informeras om till styrelsen för godkännande. Störande ombyggnadsarbeten eller reparationer får inte utföras efter klockan 19.00 eller före klockan 8.00. Se utskickade Renoveringsregler antagna av styrelsen
- Bostadsrättshavare skall ha tecknat hemförsäkring med bostadstillägg vid tillträdet
- Uthyrning i andra hand kräver styrelsens samtycke. Begäran om samtycke ska vara skriftlig och innehålla skälet för begäran, tidsperiod och vem som ska hyra lägenheten. Om uthyrningen ska pågå längre tid än två år skall hyresgästen avstå från besittningsskydd. Besittningsskyddet för andrahandshyresgäst avtalaras bort genom ansökan till hyresnämnden, som har särskild blankett för detta. (Se våra stadgar)

Innegården

- Innegården är till för alla. Det är inte tillåtet att permanent ställa ut egna trädgårdsmöbler, grill mm på gården
- Det är inte tillåtet att rasta hundar på gården av hygienskal

Medlemsinformation

- Information från styrelse och förvaltaren kommer att distribueras via e-mail.
- Varje medlem skall löpande uppdatera sin email-adress och telefonnummer (arbete, mobil, etc.) till styrelsen, som efter uppdatering av medlemsförteckningen skickar ut densamma per e-mail.

Felanmälan

- Felanmälan skall i första hand ske till föreningens fastighetsskötare/förvaltare under kontorstider eller till någon i styrelsen. Felanmälan kan också ske till det journummer som finns angiven i medlemsförteckningen

Stockholm december 2024
Styrelsen