

Systematisk Brandskyddsarbete för Furan 7

1 Brandskyddspolicy

Alla som bor eller arbetar i bostadsrättsföreningens byggnader skall känna till hur de ska förebygga brand samt vad de skall göra om brand utbryter i den egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt.

För att säkerställa att samtliga delar i brandskyddet fungerar, måste ett systematiskt brandskyddsarbete bedrivas. Ett bra och tillförlitligt brandskydd bygger på att ägare, boende och eventuella hyresgäster tar gemensamt ansvar. Beredningsplanen dokumenteras i pärm nr 6 märkt ; *Furna 7 brandskydd*, och förvaras av ordförande i styrelsen.

Brandskyddsanordningarna skall kontrolleras regelbundet och hållas i brukbart skick. Brandskyddet ska vara skäligt – lagen om skydd om olyckor 2003:778

<https://www.msb.se/sv/amnesomraden/skydd-mot-olyckor-och-farliga-amnen/brandskydd/ansvar-sba-och-skriftlig-redogorelse/>. Om detta inte uppfylls kan det bli rättsliga åtgärder vid dödsfall på grund av brand.

2 Brandskyddsbeskrivning

Allmänt:

Föreningen består av adressen Eriksbergsgatan 26

Fastigheten byggdes år 1920, ritades av arkitekten Cyrillus Johansson, och består av 1 hus i 6 våningar (ink källarvåning) med 9 lägenheter som bostadsrätter. Fastighetens totala boyta är 1000 kvadratmeter, ett garage, ett soprum och ett gårdshus.

3 Brandskyddsorganisation

Genom införandet av ett egenkontrollsystem kring brandskyddsreglerna i fastigheten säkerställs en systematisk och löpande kontroll av brandskyddet. Brandskyddsansvarig kontrollerar det föreningsgemensamma brandskyddet årsvis och medlemmen den enskilda bostadens säkerhet.

Uppdateringar vid den årliga brandsäkerhetskontrollen finns dokumenteras i pärm nr 6 märkt ; *Furna 7 brandskydd*, och förvaras av ordförande i styrelsen.

Styrelsen har huvudansvaret för brandskyddet och utser vid behov en brandskyddsansvarig

Det innebär att det åvilar styrelsen att;

- Kontrollera efterlevnaden/uppföljning
- Genomföra regelbunden tillsyn
- Underhålla/uppdatera dokumentationen
- Utföra kontroller/åtgärda inom ramen för kompetens
- Sammanställa rapporter inför uppföljning

- Dokumentera och hantera fel och brister

Medlemmarnas ansvarar för;

- Brandskyddsåtgärder i lägenhet och tillhörande förvaringsutrymme. Vid andrahandsuthyrning har lägenhetsinnehavaren det fulla ansvaret gentemot föreningen
- Att följa de brandskyddsregler som gäller för föreningens gemensamma utrymmen och samlingslokal
- Medlemmarna/hyresgäster som upptäcker eller misstänker fel på brandskyddsutrustningen i de gemensamma utrymmena ska genast anmäla det till ansvarig

Annat som styrelsen ska kontrollera och underhålla en gång per år i det gemensamma utrymmet (dokumenteras i styrelseprotokollet);

- Handbrandsläckare och brandfilt i Trapphuset ner till källarvåningen och i källaren utanför tvättstugan
- Lysrören – så att de inte står och blinkar
- Dörren till källaren och tvättstugan går igen och att dörrarna är låsta
- Att utrymningsdörrarna är fria. Det ska finnas 2 st. Balkong i lägenheten kan räknas som en
- Brandventilation – att fönsterna i trapphuset är öppningsbara
- Kontroll av att stigarledningarna är stängda och att de är intakta

4 Brandskyddsregler i fastigheten

- Håll trapphuset rent från brännbart material och sådant som kan stå i vägen vid en utrymning såsom skor, kartonger och liknande. Inga privata ägodelar får finnas i trapphuset
- Minska risken för anlagda bränder genom att hålla dörrar till källare och andra gemensamma utrymmen låsta. Förvara heller inte brännbart material intill husfasaden eller i trapphuset
- Förvaring av brännbara vätskor och fyrverkerier i källare är förbjudet
- I lägenheten får endast mindre mängder med brandfarliga vätskor, exempelvis lösningsmedel, spolarvätska, bensin och gaser förvaras. För hushåll gäller att man endast får förvara brandfarliga varor för hushållets behov. Behöver hushållet förvara mer än 100 liter brandfarlig vätska, mer än 60 liter gasol eller mer än fem liter acetylen krävs tillstånd från byggnadsnämnden i kommunen
- Brandvarnare bör finnas i varje lägenhet - en brandvarnare täcker cirka 60 kvadratmeter. Brandvarnare ska ha fungerande batterier
- Det bör finnas en handbrandsläckare och brandfilt i varje lägenhet. För bostäder rekommenderar MSB pulverläckare på minst 6 kg och med effektivitetsklass 43A 233BC
- Brandsläckare och brandfilt finns i trapphuset ner till källaren och utanför tvättstuga

- Garage förses lämpligast med pulversläckare eftersom pulver är effektivt mot motorbränder
- Grillning med kolgrill på balkong är förbjuden, grillning med el-grill är däremot tillåten
- Brandventilation i allmänna utrymmen bör finnas och i vårt fall utgörs den av öppningsbara fönster i trapphus
- Rökning får ej förekomma i trapphus och andra gemensamma utrymmen
- Det är viktigt att uppmärksamma säkerheten kring eldstäder. Viktig information är om det får eldas i dessa, vad som i så fall får eldas, i vilken omfattning det får eldas och hur askan ska hanteras. Ansvaret för utförandet av sotning och brandskyddskontroll ligger på kommunen. Fastighetsägaren måste dock anmäla om det sker ny- eller ombyggnation av eldstäder och rökkanaler
- Lägenhetsdörr bör vara tät och klara att stå emot 30 minuter vid brand

5 Rutiner

- Innan heta arbeten så som svetsning, skärning, lödning mm på tillfällig arbetsplats påbörjas skall skriftligt tillstånd inhämtas från styrelsen/fastighetsförvaltaren. Säkerhetsregler utfärdade av Svenska Brandskyddsföreningen skall följas
- Alla skall påpeka risker eller brister till styrelsen
- Informationsblad med brandskyddsregler och brandförebyggande råd samt uppdaterad information ska skickas per e-mail till alla medlemmar och finns dokumenterat i pärm nr 6 märkt ; *Furna 7 brandskydd*, och förvaras av ordförande i styrelsen
- Kontroll av brandskyddet i fastigheten görs regelbundet och den årsvisa kontrollen dokumenteras i pärmen Furan 7 brandskydd
- Styrelsen påminner vid årsstämman alla fastighetsägare att byta batterier i brandvarnarna och hålla brandutrustningen i fullgott skick
- Vid brand är återsamlingsplats tvärs över gatan, vid grannens svarta grind